

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1316/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 04 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 399/2025/TB-TA ngày 03/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của ông Võ Thành Hết và bà Đỗ Thanh Hòa để thi hành án. Cụ thể như sau:

Tên tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 185957 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 31/12/2010 mang tên ông Võ Thành Hết. Chi tiết tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất:

+ Chủ sử dụng đất: **Ông Võ Thành Hết và bà Đỗ Thanh Hoà.**

+ Địa chỉ thửa đất: Lô L06-13 đường Tạ Quang Bửu, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

+ Diện tích đất ở đô thị: 142,3m².

Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở gia đình được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình: Nhà ở cấp 2, số tầng 4, kết cấu móng BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, tường xây gạch, mái tole + ngói, nền lát gạch ceramic, diện tích xây dựng 93,978m², diện tích sàn 305,94m².

+ Công trình xây dựng chưa được cấp chứng nhận sở hữu công trình: Nhà ở phía trước, diện tích 38,36 m²; nhà ở phía sau, diện tích xây dựng 9,96 m².

Giá khởi điểm của tài sản: 3.742.695.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm bốn mươi hai triệu sáu trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ,

Bước giá: tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn ở mức tối đa.

Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm, Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia

đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 12/5/2025 (*giờ hành chính*), tại nơi có tài sản Lô L06-13 đường Tạ Quang Bửu, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 12/5/2025 (*giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 15/5/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, P.Vĩnh Thanh Vân, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Ghi chú: Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để được cấp phép sở hữu công trình theo quy định.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước. Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền bán đấu giá tài sản.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

* **Mọi chi tiết xin liên hệ:** Điện thoại: 0918 79 94 79 **Thái Anh** – 0989.99 88 82 **Trạng**.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Hòa;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Được